

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 118/24.03.2025 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții „Amenajarea terenului de sport
afacerent Liceului Tehnologic Constantin Brâncoveanu din Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 51371/09.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51363/09.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 118/24.03.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea terenului de sport afacerent Liceului Tehnologic Constantin Brâncoveanu din Târgoviște”;
- Proiectul tehnic;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 118/24.03.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic Constantin Brâncoveanu din Târgoviște” se modifică dum cum urmează:

Art. 1 „a) Indicatori maximali

Conform Devizului General faza PT, avem următoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.439.507,95	271.284,28	1.710.792,23
Din care C + M	846.775,78	160.887,40	1.007.663,17

c)Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 6 iunie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții **"Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” din Târgoviște,,** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta liceului - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de munca.

Realizarea obiectivului de investiții este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 *"Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar.***

Urmare a întocmirii devizului general la faza PT, dintr-o eroare aritmetică, s-a majorat valoarea C+M din devizul general faza PT cu suma de 2.011,30 lei față de valoarea C+M din devizului general aprobat prin H.C.L. nr. 118/24.03.2025, iar durata de execuție a obiectivului de investiții s-a diminuat cu 6 luni.

Dupa elaborarea Proiectului Tehnic, Devizul general a fost actualizat, rezultand valoarea obiectivului de investiții, astfel:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.439.507,95	271.284,28	1.710.792,23
Din care C + M	846.775,78	160.887,40	1.007.663,17

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru **modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 118/24.03.2025** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” din Târgoviște,,.**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea H.C.L. nr. 118/24.03.2025 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor
de interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” din
Targoviste

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principală problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului liceal - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect constă în realizarea tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația în vigoare, dar și pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici.

Prin H.C.L. nr. 118/24.03.2025 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici.

Potrivit art. 10, alin. 4, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**. Urmare a întocmirii devizului general la faza PT, **dintr-o eroare aritmetică, s-a majorat valoarea C+M din devizul general faza PT cu suma de 2.011,30 lei** față de valoarea C+M din devizul general aprobat prin H.C.L. nr. 118/24.03.2025, iar durata de execuție a obiectivului de investiții s-a diminuat cu 6 luni.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:

- ❖ Proiectul Tehnic;
- ❖ Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. Față de cele menționate anterior propunem, modificarea articolului 1 din **H.C.L. nr. 118/24.03.2025** privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Amenajarea terenului de sport aferent Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” din Targoviste,,** dupa cum urmeaza:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General faza PT, avem urmatoarele costuri estimate:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		19%	
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	1.439.507,95	271.284,28	1.710.792,23
Din care C + M	846.775,78	160.887,40	1.007.663,17

b) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare:

Asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității, într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotarare:

- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca Elena Cristea

SERV. CONT. JURIDIC
Jr. Elena Mudava

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

Consilier,
Ec. Iancu Madalina